

[A Partner szervezet hivatalos fejlécével ellátott papírra kell kinyomtatni]

Előzetes nyilatkozat az építési munkálatokról¹

A projekt címe:

..... (Pályázó megnevezése / címe / telefonszáma / e-mail címe) által előterjesztett kérelem alapján, a következő ingatlan - telek és/vagy épület - esetében (cím, irányítószám, helyrajzi szám), melyet a következőképpen lehet jellemezni:

.....
.....
.....

az építési munkálatok engedélyezésére vonatkozó nemzeti jogszabályok értelmében, különösképpen a következő jogszabályokra való tekintettel:

.....
.....
.....
.....

¹ Olyan okirat, melyet egy engedélyezett építész állít ki a pályázó kérésére, amelyben elő vannak írva a beruházáshoz kapcsolódó fő feltételek, a nemzeti jogszabályok és a pályázó által szolgáltatott információk alapján.

KIJELENTEM A KÖVETKEZŐKET:

1. JOGI KERETRENDSZER²:

1.1.....

1.2.....

1.3.....

1.4.....

2. GAZDASÁGI SZERKEZET³:

2.1.....

2.2.....

2.3.....

2.4.....

² Pl.: 1.1: beépített / beépítetlen terület; 1.2: tulajdonjogi viszonyok a földhivatal által kiállított hatósági bizonyítvány alapján; 1.3: ingatlan terhei, elővásárlási jog, közhasznú terület; 1.4: kulturális örökség és/vagy természeti értékek listáján, vagy azok védelmi területén szereplő épület vagy a helyi önkormányzatok szabályozása szerint helyi kulturális örökségvédelmi oltalom alatt lévő épület;

³ Pl.: 2.1: jelenlegi használat; 2.2: a jóváhagyott településrendezési terv, településfejlesztési koncepció vagy integrált településfejlesztési stratégia szerint meghatározott rendeltetés; 2.3: Áfa státusz; 2.4: helyi vagy megyei tanács döntések egyéb rendelkezései azon területről, ahol az épület található;

3. MŰSZAKI KERETRENDSZER⁴:

3.1.....

3.2.....

3.3.....

4. AZ ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY MEGSZERZÉSÉNEK VÁRHATÓ FELTÉTELEI A KÖRNYEZETI HATÁSOK KAPCSÁN:

A beruházás⁵ környezeti hatásvizsgálat tárgya / környezetvédelmi engedély köteles:
IGEN / NEM

A környezetvédelmi engedély megszerzésének várható időtartama:hónap

5. SZÜKSÉGES ENGEDÉLYEK ÉS JÓVÁHAGYÁSOK

5.1. Közművek és infrastruktúra területén (jelölje meg a megfelelőket):

- vízellátás
- csatornázás
- villamos energia
- hőszolgáltatás

⁴ Pl.: 3.1: településrendezési tervből kinyert információk, beleértve a releváns várostervezési szabályokat, Kataszteri és Ingatlan-nyilvántartási Hivatal kataszteri tervei vagy tereprendezési tervek, valamint azon felállított korlátozások, amikor az ingatlan egy különleges teleptípushoz tartozik (védett terület, ideiglenes vagy állandó építési tilalom); 3.2: a beruházás tervezésekor figyelembe veendő városi jellegű követelmények/megszorítások, pl.: a telek és épületek viszonya a szomszédos közutakhoz; kötelezően betartandó távolságok az épületek elhelyezésekor a szomszédos ingatlanokhoz viszonyítva; az épületek térfogati és/vagy általános megjelenési elemei a szomszédos épületekhez viszonyítva, valamint a 253/1997 (XII.20) Korm. rendelet az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) és helyi tervezési előírások egyéb rendelkezései; az új épületek maximális magassága és térfogati jellemzői, a szintek számában és tényleges magasságban (méter) kifejezve; maximális kihasználtság százalékban kifejezve és a maximális földhasználati tényező, a helyszín területéhez viszonyítva; a parcellák minimális és/vagy maximális méretei és területei; 3.3: a meglévő közművekre való csatlakozás (víz, szennyvízcsatorna, gáz, villamos energia, hőenergia, telekommunikáció, városi közlekedés, stb.); gyalogos és járműforgalom, parkolóhely szükséglet és gépkocsik hozzáférése a területhez, az idevonatkozó előírások szerint.

⁵ A rendelkezésre álló információk és a beruházás előkészítési fázisa alapján

- földgáz
- telefonos szolgáltatások
- köztisztaság
- városi közlekedés
- egyéb engedélyek/jóváhagyások

5.2. Engedélyek és jóváhagyások a következő területeken (jelölje meg a megfelelőket):

- tűzvédelem,
- polgári védelem,
- egészségügy.

5.3. A kormányzati szervek vagy decentralizált közigazgatási szervek által kiállított különleges engedélyek/jóváhagyások (amennyiben relevánsak):

.....

5.4. Speciális tanulmányok vagy jóváhagyások (amennyiben relevánsak)

.....

Helyszín és dátum

Építész aláírása

Magyar Építész Kamara által kiadott azonosító szám